

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc và Bản án số 10/2024/KDTM-PT ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), tỉnh Nghệ An;

Do không có tổ chức nộp hồ sơ tham gia định giá tài sản theo thông báo số 42/TB-THADS ngày 14/01/2026 của Chấp hành Viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An tiếp tục ra thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền thuê đất tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 3 tại xã Nghi Long và thửa đất số 614, tờ bản đồ số 5 tại xã Nghi Thuận thuộc Lô A5-7, khu Công nghiệp WHA Industrial Zone 1- Nghệ An, khu kinh tế Đông Nam, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc (nay là xã Trung Lộc), tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 268516 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/12/2020. Với tổng diện tích của 02 thửa đất là: 10.000 m².

Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp của công ty cổ phần WHA INDUSTRIAL ZONE Nghệ An; Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 28/02/2067; Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là nhà xưởng chế biến thủy sản và các công trình phụ trợ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 4, đường Hoài Thanh, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại 0944.777.355 hoặc gặp đồng chí Đặng Văn Hải- Chấp hành viên Trung cấp

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Văn Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hải